

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Quy định giá cho thuê phòng ở tại**  
**Cụm nhà ở sinh viên tập trung phường Nam Định**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH BÌNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;  
Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15;  
Căn cứ Luật Giá số 16/2023/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 140/2025/QH15;  
Căn cứ Nghị định số 85/2024/NĐ-CP ngày 10/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Giá;  
Căn cứ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;  
Căn cứ Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Luật Nhà ở và Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;  
Căn cứ Thông báo số 71/TB-VPUBND ngày 16/4/2026 của Văn phòng UBND tỉnh thông báo kết luận tại Hội nghị giao ban Lãnh đạo UBND tỉnh ngày 16/4/2026;  
Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 158/TTr-SXD ngày 06/4/2026.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Quy định giá cho thuê phòng ở tại Cụm nhà ở sinh viên tập trung phường Nam Định do Ban quản lý nhà ở Ninh Bình trực thuộc Sở Xây dựng quản lý như sau:

1. Đối tượng thuê là học sinh, sinh viên, học viên cao học, nghiên cứu sinh (sau đây gọi chung là sinh viên) tại các trường đại học, cao đẳng, trung học chuyên nghiệp, cao đẳng nghề, trung cấp nghề thuê để ở trong thời gian học tập.

2. Mức giá thuê phòng: (Mức giá đã bao gồm thuế theo quy định; Phòng loại A có bình tắm nóng lạnh; Phòng loại B không có bình tắm nóng lạnh)

a) Tòa nhà A (12 tầng, có thang máy):

- Phòng 03 giường tầng ở tối đa 06 sinh viên:

+ Loại A: 193.000 đồng/sinh viên/tháng; 1.158.000 đồng/phòng/tháng.

- Phòng 04 giường tầng ở tối đa 08 sinh viên:

+ Loại A: 175.500 đồng/sinh viên/tháng; 1.404.000 đồng/phòng/tháng.

b) Tòa nhà B, C, D (5 tầng, không có thang máy):

- Phòng 02 giường tầng ở tối đa 04 sinh viên:

+ Loại A: 141.000 đồng/sinh viên/tháng; 564.000 đồng/phòng/tháng;

+ Loại B: 129.500 đồng/sinh viên/tháng; 518.000 đồng/phòng/tháng.

- Phòng 03 giường tầng ở tối đa 06 sinh viên:

+ Loại A: 145.000 đồng/sinh viên/tháng; 870.000 đồng/phòng/tháng;

+ Loại B: 132.500 đồng/sinh viên/tháng; 795.000 đồng/phòng/tháng.

- Phòng 04 giường tầng ở tối đa 08 sinh viên:

+ Loại A: 144.000 đồng/sinh viên/tháng; 1.152.000 đồng/phòng/tháng;

+ Loại B: 132.000 đồng/sinh viên/tháng; 1.056.000 đồng/phòng/tháng.

3. Mức giá trên đã bao gồm thuế theo quy định, chi phí quản lý vận hành nhà ở, chi phí bảo trì nhà ở (không bao gồm: dịch vụ trông giữ xe, tiền điện, tiền nước sinh hoạt, internet...).

4. Ban quản lý nhà ở Ninh Bình thực hiện niêm yết công khai nội dung thu, mức thu và tổ chức thu, nộp, quản lý, sử dụng tiền thuê phòng tại Cụm nhà ở sinh viên tập trung phường Nam Định theo quy định.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 01/5/2026.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan: Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Thuế tỉnh; Ban quản lý nhà ở Ninh Bình và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, VP5, VP4.

Ha QĐ 03/2026

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Anh Dũng**