

Số: /QĐ-UBND

Cần Thơ, ngày tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Super Wind Energy Công Lý Sóc Trăng thuê 1.813,8 m² đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Nhà máy điện gió Công Lý tỉnh Sóc Trăng giai đoạn 1

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3257/QĐ-UBND ngày 15/12/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng quyết định chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng Nhà máy điện gió Công Lý tỉnh Sóc Trăng giai đoạn 1;

Căn cứ Quyết định số 3257/QĐ-UBND ngày 01/12/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư (cấp điều chỉnh lần thứ 1);

Căn cứ Quyết định số 1607/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư (điều chỉnh lần thứ 2);

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 6182/TTr-SNNMT ngày 17 tháng 11 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Super Wind Energy Công Lý Sóc Trăng (Mã số doanh nghiệp: 2200739680 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Sóc Trăng (cũ) cấp lần đầu ngày 06/12/2017, đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 28/7/2021; địa chỉ trụ sở chính: Ấp Prây Chóp B, xã Lai Hòa, thành phố Cần Thơ) thuê 1.813,8m² đất (gồm 12 thửa đất số: 331, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 346, 347 thuộc tờ bản đồ địa chính số 09), tọa lạc tại xã Lai Hòa, thành phố Cần Thơ với mục đích sử dụng đất, thời hạn, vị trí, ranh giới thửa đất, hình thức, phương thức cho thuê đất và giá đất tính tiền thuê đất phải nộp như sau:

1. Mục đích sử dụng đất: Đất công trình năng lượng (DNL).
2. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 15/12/2066 (theo thời hạn thực hiện dự án được chấp thuận tại Quyết định chủ trương đầu tư số 3257/QĐ-UBND ngày 15/12/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng).
3. Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo trích lục bản đồ địa chính các thửa đất số: 331, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 346, 347 thuộc tờ bản đồ địa chính số 09, tọa lạc tại ấp Prây Chóp B, xã Lai Hòa, thành phố Cần Thơ, do Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Cần Thơ lập ngày 29/9/2025 (đính kèm trích lục bản đồ địa chính các thửa đất).
4. Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.
5. Phương thức cho thuê đất theo kết quả: Cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.
6. Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Áp dụng theo Quyết định số 40/2025/QĐ-UBND ngày 10/6/2025, Quyết định số 02/2024/QĐ-UBND ngày 08/01/2024 và Quyết định số 33/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng. Tiền thuê đất được áp dụng theo quy định tại khoản 2 Điều 153 Luật Đất đai 2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Thuế thành phố Cần Thơ xác định tiền thuê đất phải nộp (nếu có); thông báo cho Công ty Cổ phần Super Wind Energy Công Lý Sóc Trăng nộp tiền thuê đất theo quy định.
2. Công ty Cổ phần Super Wind Energy Công Lý Sóc Trăng có trách nhiệm nộp tiền thuê đất theo thông báo của cơ quan thuế.
3. Sở Nông nghiệp và Môi trường xác định mốc giới và bàn giao đất trên

thực địa; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính (nếu có); chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Sở Công Thương, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Xây dựng, Trưởng Thuế thành phố Cần Thơ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Lai Hòa, Công ty Cổ phần Super Wind Energy Công Lý Sóc Trăng và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của thành phố./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND TP;
- Cổng Thông tin điện tử TP;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Chí Hùng