

Số: /UBND-KTTH
V/v triển khai thực hiện Công điện
số 213/CD-TTg ngày 11/11/2025
của Thủ tướng Chính phủ

Lâm Đồng, ngày tháng 11 năm 2025

Kính gửi:

- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Các sở, ban, ngành thuộc tỉnh;
- Các tổ chức chính trị - xã hội tỉnh;
- UBND các xã, phường, đặc khu.

Thực hiện Công điện số 213/CD-TTg ngày 11/11/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc đẩy nhanh tiến độ sắp xếp, bố trí, xử lý các cơ sở nhà, đất sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy, đơn vị hành chính các cấp (*Scan gửi kèm*);

UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Các sở, ban, ngành thuộc tỉnh và UBND các xã, phường, đặc khu:

a) Nghiên cứu, tổ chức triển khai thực hiện đầy đủ, kịp thời, nghiêm túc ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công điện nêu trên theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền được giao, khẩn trương rà soát, xây dựng phương án đẩy nhanh tiến độ sắp xếp lại, xử lý đối với cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi quản lý theo thẩm quyền, tuân thủ đúng quy định của pháp luật hiện hành.

b) Tiếp tục rà soát, xây dựng phương án quản lý, sử dụng trụ sở, tài sản công sau sắp xếp tổ chức bộ máy, đơn vị hành chính các cấp, bảo đảm đúng quy định, hiệu quả, không bỏ sót, tránh thất thoát, lãng phí, tiêu cực; trong quá trình thực hiện, trường hợp phát sinh khó khăn, vướng mắc, kịp thời có ý kiến bằng văn bản gửi Sở Tài chính tổng hợp, hướng dẫn thực hiện theo thẩm quyền.

c) Căn cứ kết quả rà soát, từng đơn vị phải thực hiện việc sắp xếp, bố trí, xử lý các cơ sở nhà, đất (trụ sở) cho bộ máy theo mô hình mới và hoạt động của cán bộ, công chức, viên chức, người lao động được tiến hành bình thường, không gián đoạn, không làm ảnh hưởng đến việc cung cấp dịch vụ công, giải quyết thủ tục hành chính cho người dân, doanh nghiệp. Trong quá trình sắp xếp ưu tiên dành cho các mục đích y tế, giáo dục và đào tạo, văn hóa, thể thao, trụ sở công an xã và các mục đích công cộng khác, bảo đảm hiệu quả, phù hợp với các quy hoạch trên địa bàn và quy định của pháp luật. Trường hợp vẫn còn dôi dư thì có phương án đưa vào khai thác sử dụng phục vụ các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm chặt chẽ, hiệu quả kinh tế, đúng quy định pháp luật, không để thất thoát, lãng phí, tổng hợp gửi Sở Tài chính tổng hợp, thẩm định, báo cáo đề xuất UBND tỉnh trong tháng 11/2025.

d) Thường xuyên theo dõi, đề xuất, cập nhật, điều chỉnh nội dung quy hoạch tỉnh, quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch đô thị - nông thôn, các quy hoạch khác có liên quan theo đúng thẩm quyền và quy định của pháp luật và bảo đảm phù hợp với tình hình cụ thể của từng địa phương.

Đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư sau khi đã ưu tiên sử dụng cho các mục đích nêu trên nếu được đưa vào khai thác sử dụng phục vụ các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội (thông qua giao đất, cho thuê đất theo pháp luật về đất đai) thì phải phù hợp với quy hoạch sử dụng đất.

Trường hợp có khó khăn, vướng mắc trong quá trình điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch đô thị - nông thôn và các quy hoạch khác làm ảnh hưởng đến tiến độ xử lý tài sản công trên địa bàn, kịp thời tổng hợp, báo cáo Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính để được hướng dẫn hoặc tham mưu UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung theo thẩm quyền.

2. Giao Sở Tài chính:

a) Tiếp tục rà soát các cơ sở nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án thu hồi, chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý theo quy định của pháp luật để tham mưu, đề xuất UBND tỉnh tiếp nhận, quản lý, sử dụng, kịp thời đưa tài sản vào khai thác hoặc xử lý theo đúng quy định của pháp luật, tránh thất thoát, lãng phí; hoàn thành **trong tháng 11/2025**. Trong quá trình sắp xếp, bố trí, xử lý các cơ sở nhà, đất, trường hợp phát sinh khó khăn, vướng mắc kịp thời tổng hợp, chủ động báo cáo Bộ Tài chính để được hướng dẫn hoặc sửa đổi, bổ sung theo thẩm quyền, báo cáo cấp có thẩm quyền sửa đổi, bổ sung các quy định của pháp luật có liên quan.

b) Tiếp tục tăng cường công tác kiểm tra, giám sát, đôn đốc, hướng dẫn các cơ quan, địa phương, đơn vị trên địa bàn tỉnh thực hiện bố trí, sắp xếp, xử lý trụ sở, tài sản công sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính thuộc phạm vi quản lý bảo đảm theo đúng chỉ đạo của các cấp có thẩm quyền và quy định pháp luật.

c) Khẩn trương tổng hợp, thống kê đầy đủ, kịp thời các cơ sở nhà, đất dôi dư, cần xử lý; cải tạo, mua sắm tài sản công theo đúng quy định của pháp luật, hướng dẫn của Bộ Tài chính và các cơ quan trung ương.

d) Cập nhật, điều chỉnh ngay quy hoạch tỉnh, quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch đô thị và nông thôn và các quy hoạch khác có liên quan theo thẩm quyền hoặc hướng dẫn các cơ quan chuyên môn và chính quyền cấp xã cập nhật, điều chỉnh ngay các quy hoạch theo thẩm quyền sau khi thực hiện điều chuyển, chuyển đổi công năng các cơ sở nhà, đất để sử dụng làm trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp, cơ sở y tế, giáo dục, văn hóa, thể thao, các mục đích công cộng, quốc phòng, an ninh bảo đảm đúng quy định của pháp luật.

d) Chịu trách nhiệm theo dõi, tiếp tục nghiên cứu, tham mưu UBND tỉnh việc sắp xếp, bố trí, xử lý các cơ sở nhà, đất sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy, đơn vị hành chính các cấp theo đúng chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công điện nêu trên và các văn bản chỉ đạo, hướng dẫn khác có liên quan theo quy định.

3. Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh:

Tiếp tục rà soát, cập nhật, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất quốc phòng, quy hoạch sử dụng đất an ninh theo thẩm quyền sau khi thực hiện điều chuyển, chuyển đổi công năng các cơ sở nhà, đất để sử dụng làm trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp, cơ sở y tế, giáo dục, văn hóa, thể thao, các mục đích công cộng hoặc sau khi tiếp nhận điều chuyển các cơ sở nhà, đất khác để sử dụng cho mục đích quốc phòng, an ninh.

4. Giao Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Thường xuyên phối hợp kiểm tra, rà soát, tổng hợp khó khăn, vướng mắc của các địa phương; trong quá trình điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch đô thị - nông thôn và các quy hoạch chuyên ngành làm ảnh hưởng đến tiến độ xử lý tài sản thì có văn bản hướng dẫn địa phương thực hiện; đồng thời, kịp thời tổng hợp, chủ động báo cáo cơ quan trung ương thuộc lĩnh vực quản lý để được hướng dẫn hoặc sửa đổi, bổ sung theo thẩm quyền, báo cáo cấp có thẩm quyền sửa đổi, bổ sung các quy định của pháp luật có liên quan nếu cần thiết.

b) Tiếp tục kiểm tra, rà soát và đối chiếu các quy hoạch về đất đai, xây dựng để làm cơ sở hướng dẫn thực hiện, cung cấp đầy đủ thông tin hành chính về quy hoạch liên quan đến cơ sở nhà, đất để cơ quan, tổ chức, đơn vị, địa phương thực hiện việc quản lý, xử lý theo quy định.

5. Thanh tra tỉnh:

Định kỳ hoặc đột xuất tiến hành thực hiện việc thanh tra, kiểm tra việc thực hiện các phương án xử lý tài sản công của các cơ quan, đơn vị, địa phương nhằm phát hiện kịp thời và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm trong quản lý, sử dụng bảo đảm đúng quy định của pháp luật, công khai, minh bạch, tránh gây thất thoát, lãng phí, tiêu cực./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NC, NNMT, XDCT, KTTH_(KS)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Ngọc Hiệp