

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(cấp lần đầu: ngày 16 tháng 10 năm 2009)
(điều chỉnh lần thứ 02: ngày tháng năm 2026)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH CÀ MAU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 61101000087 do Ủy ban nhân dân tỉnh cấp ngày 16/10/2009;

Căn cứ Quyết định số 1398/QĐ-UBND ngày 25/5/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 155/BC-STC ngày 03/3/2026 và báo cáo tổng hợp ý kiến thành viên Ủy ban nhân dân tỉnh tại Công văn số 1201/VP-NNXD ngày 26/3/2026 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án Khu đô thị mới Tài Lộc - Khu A đã được Ủy ban nhân dân tỉnh cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 61101000087 ngày 16/10/2009; điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 1398/QĐ-UBND ngày 25/5/2022, với nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:

Nội dung quy định tại Điều 3 Giấy chứng nhận đầu tư số 61101000087 do Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau cấp ngày 16/10/2009 được điều chỉnh như sau:

“Điều 3. Địa điểm thực hiện dự án: Khóm Bà Điều, Phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau. Diện tích đất dự kiến sử dụng: 20,95 ha.”

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:

Nội dung tiến độ thực hiện dự án quy định tại Điều 1 Quyết định số 1398/QĐ-UBND ngày 25/5/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Điều 6: Tiến độ thực hiện dự án: đến hết Quý IV năm 2027.

1. Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn: thực hiện theo tiến độ huy động vốn của dự án đầu tư xây dựng được duyệt.

2. Tiến độ thực hiện các mục tiêu hoạt động chủ yếu của dự án đầu tư: đến hết Quý IV năm 2027.

3. Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành:

- Công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng: từ tháng 01/2026 đến hết tháng 10/2026.

- Hoàn tất thủ tục đất đai: từ tháng 10/2026 đến hết tháng 7/2027;

- Chuẩn bị đầu tư: từ tháng 01/2026 đến hết tháng 6/2026.

- Thực hiện đầu tư xây dựng: từ tháng 7/2026 đến tháng hết 10/2027.

- Hoàn thành, bàn giao: từ tháng 7/2027 đến hết tháng 12/2027.”

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Đề nghị Công ty Trách nhiệm hữu hạn Tài Lộc:

a) Triển khai thực hiện dự án đầu tư đảm bảo đúng với nội dung đã được chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư theo quy định tại Điều 1 của Quyết định này và các nội dung tại Giấy chứng nhận đầu tư số 61101000087 do Ủy ban nhân dân tỉnh cấp ngày 16/10/2009, Quyết định số 1398/QĐ-UBND ngày 25/5/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư; đẩy nhanh tiến độ thực hiện, sớm hoàn thành và đưa dự án vào hoạt động theo đúng quy định của pháp luật.

b) Thực hiện đầy đủ các thủ tục về đất đai, môi trường, xây dựng, an toàn lao động, phòng cháy, chữa cháy và các nội dung khác có liên quan theo đúng quy định của pháp luật hiện hành; đồng thời, phối hợp chặt chẽ với các cơ quan chức năng có liên quan để đảm bảo an ninh trật tự trong quá trình triển khai thực hiện và quản lý vận hành dự án.

c) Thực hiện chế độ báo cáo giám sát hoạt động đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư và pháp luật có liên quan; đăng ký tiến độ chi tiết thực hiện dự

án gửi về Sở Tài chính để theo dõi, giám sát; đồng thời thực hiện đầy đủ, nghiêm túc các nội dung đã cam kết.

d) Thực hiện nghĩa vụ ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án (nếu có) theo đúng quy định của pháp luật.

đ) Chủ động, khẩn trương phối hợp với Ủy ban nhân dân Phường Lý Văn Lâm và các cơ quan, đơn vị có liên quan để xử lý dứt điểm công tác giải phóng mặt bằng, đảm bảo điều kiện triển khai dự án theo quy định.

2. Giao Sở Tài chính, Ủy ban nhân dân Phường Lý Văn Lâm và các sở, ngành, đơn vị có liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ của cơ quan, đơn vị hướng dẫn, hỗ trợ nhà đầu tư và xử lý các nội dung về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường và các nội dung có liên quan theo đúng quy định của pháp luật hiện hành; trường hợp vượt thẩm quyền, kịp thời báo cáo, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định; trong đó, lưu ý tập trung thực hiện các nội dung sau:

a) Sở Tài chính đơn đốc, nhắc nhở và giám sát chặt chẽ tiến độ đăng ký đầu tư của nhà đầu tư đảm bảo theo quy định; chủ trì xem xét, thực hiện việc điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư dự án theo thẩm quyền, quy định; đồng thời rà soát, xử lý các nội dung liên quan đến ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án (nếu có) đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật.

b) Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan hướng dẫn, hỗ trợ nhà đầu tư và Ủy ban nhân dân Phường Lý Văn Lâm rà soát, xử lý, tham mưu đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh xử lý đối với đất đai của dự án theo đúng quy định pháp luật về đất đai và các nội dung khác có liên quan (nếu có) theo đúng quy định của pháp luật.

c) Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan hướng dẫn, hỗ trợ nhà đầu tư và Ủy ban nhân dân Phường Lý Văn Lâm giám sát, rà soát, xử lý, tham mưu, đề xuất xử lý đối với lĩnh vực xây dựng, quy hoạch, công tác nghiệm thu, bàn giao hạ tầng của dự án và các nội dung khác có liên quan (nếu có) theo đúng quy định của pháp luật.

d) Ủy ban nhân dân Phường Lý Văn Lâm tích cực hỗ trợ nhà đầu tư trong suốt quá trình triển khai thực hiện dự án tại địa phương, nhất là công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng nhằm sớm đưa dự án đi vào hoạt động theo đúng tiến độ đăng ký đầu tư.

Điều 3. Điều khoản thi hành:

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Giấy chứng nhận đầu tư số 61101000087 do Ủy ban nhân dân tỉnh cấp ngày 16/10/2009 và Quyết định số 1398/QĐ-UBND ngày 25/5/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường Lý

Văn Lâm; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và Công ty Trách nhiệm hữu hạn Tài Lộc có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Tài Lộc, cơ quan đăng ký đầu tư và 01 bản lưu tại cơ quan chấp thuận chủ trương đầu tư./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Khối NC-TH;
- Phòng NN-XD (Bn 3/12/49);
- Lưu: VT, TH113/3.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lâm Văn Bi