

Số: 09 /2026/CV-HPYM

-----o0o-----

V/v: Cung cấp thông tin của Công trình Nhà ở xã hội cao tầng tại Lô đất CT-01 thuộc Dự án Đầu tư xây dựng Khu nhà ở cho người thu nhập thấp Khu công nghiệp Yên Mỹ II

Hưng Yên, ngày 06 tháng 02 năm 2026

Kính gửi: Sở Xây Dựng tỉnh Hưng Yên

Trước hết, Công ty Cổ phần Phát Triển Đô Thị Hoà Phát Yên Mỹ xin chân thành cảm ơn sự hỗ trợ của Quý Cơ quan trong thời gian qua.

Căn cứ quy định tại Điểm a Khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Điều 13 Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 của Chính phủ, Công ty Cổ Phần Phát Triển Đô Thị Hoà Phát Yên Mỹ kính báo cáo và cung cấp các thông tin liên quan đến Công trình Nhà ở xã hội cao tầng tại Lô đất CT-01 thuộc Dự án Đầu tư xây dựng Khu nhà ở cho người thu nhập thấp Khu công nghiệp Yên Mỹ II như sau :

- Tên Dự án:** Công trình Nhà ở xã hội cao tầng tại Lô đất CT-01 thuộc Dự án Đầu tư xây dựng Khu nhà ở cho người thu nhập thấp Khu công nghiệp Yên Mỹ II;
- Chủ đầu tư:** Công ty Cổ Phần Phát Triển Đô Thị Hoà Phát Yên Mỹ;
- Địa điểm xây dựng:** Lô đất CT-01 thuộc quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở cho người thu nhập thấp Khu công nghiệp Yên Mỹ II, xã Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên;
- Địa chỉ liên hệ và nộp hồ sơ đăng ký:** Tại văn phòng đại diện của Chủ đầu tư – tại Khu nhà văn phòng Khu công nghiệp Yên Mỹ II, xã Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên;
- Quy mô công trình:** Theo Giấy phép xây dựng số 58/GPXD-SXD ngày 09/12/2025 của Sở Xây Dựng tỉnh Hưng Yên, cụ thể:

Stt	Nội dung	Đơn vị	Cụm toà CT1A		Cụm toà CT1B	
			Toà CT1-1	Toà CT1-2	Toà CT1-3	Toà CT1-4
1	Diện tích xây dựng	m ²	1.489,49	1.489,49	1.489,49	1.355,73
2	Diện tích sàn tầng hầm chung	m ²	4.270,56		4.072,79	
3	Tổng diện tích sàn phần nổi	m ²	16.254,99	16.254,99	16.254,99	14.764,93
4	Số tầng hầm	Tầng	01 tầng hầm chung		01 tầng hầm chung	
5	Số tầng nổi	Tầng	11		11	
6	Số lượng căn hộ nhà ở xã hội	Căn	216	216	220	190
7	Chiều cao công trình (tính từ cốt vỉa hè đến đỉnh mái)	m	41,25	41,25	41,25	41,25
8	Chiều sâu công trình (tính từ cốt vỉa hè đến cốt nền tầng hầm)	m	2,7	2,7	2,7	2,7
9	Loại căn hộ		- Diện tích khoảng từ 34,9 – 77 m ² - Kết cấu: Khung cột dầm sàn bê tông cốt thép, tường bao che xây gạch kết hợp cửa sổ vách kính			
10	Giá bán dự kiến		21.800.000 đồng/m ² (chưa bao gồm Kinh phí bảo trì)			

6. Tiến độ thực hiện dự án: Dự kiến đến ngày 30/06/2027 hoàn thành xây dựng toàn bộ các hạng mục công trình Nhà ở xã hội cao tầng tại Lô đất CT-01 và đưa vào sử dụng.

7. Thời gian dự kiến thu hồ sơ: Dự kiến trong Quý I/2026.

Công ty Cổ phần Phát Triển Đô Thị Hoà Phát Yên Mỹ kính đề nghị Sở Xây Dựng tỉnh Hưng Yên xem xét, đăng tải thông tin trên Cổng thông tin điện tử của Sở theo quy định, đồng thời phối hợp giám sát việc tổ chức đăng ký, xét duyệt và bán nhà ở xã hội theo đúng trình tự pháp luật.

Xin chân thành cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- UBND xã Yên Mỹ (b/c);
- Lưu VP.



GIÁM ĐỐC
Lưu Kiên Cường