

Số: 2038 /QĐ-UBND

Linh Sơn, ngày 31 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án:
Khu tái định cư số 01, phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LINH SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/2/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông báo số 175/TB-ĐU ngày 12/12/2025 của Đảng ủy phường Linh Sơn về kết luận của Ban Thường vụ Đảng ủy phường cho ý kiến một số nội dung thuộc thẩm quyền;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án tại Tờ trình số 80/TTr-BQLDA ngày 23/12/2025 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Khu tái định cư số 01, phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Khu tái định cư số 01, phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên, cụ thể như sau:

1. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật, tạo quỹ đất bố trí tái định cư phục vụ công tác giải phóng mặt bằng cho các dự án trên địa bàn phường Linh Sơn và đấu giá thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Khoản 4, Điều 110 Luật Đất đai số 31/2024/QH15.

2. Quy mô đầu tư: Đầu tư xây dựng hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật trên khu đất có diện tích khoảng 25ha bao gồm các hạng mục san nền, giao thông, thoát nước, cây xanh, cấp điện, cấp nước, chiếu sáng,... theo đồ án quy hoạch được duyệt.

3. Nhóm dự án: Nhóm B.

4. Tổng mức đầu tư dự án: 388.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Ba trăm tám mươi tám tỷ đồng*).

5. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách phường Linh Sơn.

6. Địa điểm thực hiện dự án: phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên.

7. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2026 - 2029.

8. Tiến độ thực hiện:

- Năm 2026: Lập, thẩm định, phê duyệt dự án, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư giai đoạn đầu.

- Năm 2027: Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư giai đoạn sau, phê duyệt thiết kế cơ sở, lựa chọn nhà thầu, thi công xây dựng công trình giai đoạn đầu.

- Năm 2028: Thi công công trình giai đoạn sau.

- Năm 2029: Hoàn thiện công trình, bàn giao đưa vào sử dụng, quyết toán công trình.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ban Quản lý dự án phường Linh Sơn làm chủ đầu tư dự án; Chịu trách nhiệm về tính chính xác của hồ sơ, số liệu; Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan hoàn thiện hồ sơ trình cấp có thẩm quyền quyết định đầu tư dự án theo đúng quy định của Luật Đầu tư công và pháp luật liên quan.

2. Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường kiểm tra, hướng dẫn Chủ đầu tư thực hiện theo đúng quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, Giám đốc Ban Quản lý dự án phường và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND phường;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, BQLDA. *Thanhpd.*

Mun

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Phạm Đức Giang