

Số: /QĐ-UBND

Cà Mau, ngày tháng năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Minh Thắng để thực hiện  
Dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư Đông Bắc  
Quảng trường văn hóa trung tâm - Khu C**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Công văn số 2504/UBND-NNXD ngày 25/02/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc triển khai thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;*

*Căn cứ Quyết định số 1289/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định số 2213/QĐ-UBND ngày 22/12/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu dân cư Đông Bắc Quảng trường văn hóa trung tâm - Khu C (giai đoạn 2) của Công ty Cổ phần Minh Thắng; điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 449/QĐ-UBND ngày 13/3/2023 và Quyết định số 0129/QĐ-UBND ngày 10/7/2025;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 262/TTr-SNNMT ngày 27/3/2026.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao cho Công ty Cổ phần Minh Thắng (*địa chỉ: số 666-668, đường Tạ Uyên, phường An Xuyên, tỉnh Cà Mau*) 84,0 m<sup>2</sup> đất tại phường An Xuyên, thuộc tỉnh Cà Mau.

1. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

2. Thời hạn sử dụng đất kể từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định giao đất đến hết ngày 22/12/2065 (*theo Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, mã số dự án 3483780245, do Sở Tài chính chứng nhận lần đầu ngày 18/02/2013; chứng nhận điều chỉnh lần thứ 05 ngày 26/12/2025*).

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ vị trí, ranh giới khu đất tỷ lệ 1:1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Cà Mau lập ngày 04/8/2025, được Sở Nông nghiệp và Môi trường ký duyệt ngày 13/8/2025.

4. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

5. Phương thức giao đất theo kết quả giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư tại Điều 124 Luật Đất đai năm 2024 (*theo kết quả chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2213/QĐ-UBND ngày 22/12/2016, Quyết định số 449/QĐ-UBND ngày 13/3/2023 và Quyết định số 0129/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh*).

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức việc xác định giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất, trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt giá đất cụ thể theo quy định.

b) Chuyển thông tin địa chính khu đất đến cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với Công ty Cổ phần Minh Thắng theo quy định.

c) Chỉ đạo Chi cục Quản lý đất đai trực thuộc thông báo cho Công ty Cổ phần Minh Thắng nộp phí, lệ phí (nếu có) theo quy định.

d) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

đ) Chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân phường An Xuyên; Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Cà Mau, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Cà Mau, các cơ quan, đơn vị có liên quan xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

e) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Minh Thắng sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính (nếu có) theo quy định.

g) Chịu trách nhiệm toàn diện về tính chính xác, phù hợp, đảm bảo đúng quy định đối với các nội dung đề xuất tại Điều 1 của Quyết định này; hồ sơ, trình tự thủ tục đảm bảo tuân thủ theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

2. Thuế tỉnh Cà Mau: Chủ trì, phối hợp với sở, ngành, đơn vị có liên quan xác định tiền sử dụng đất phải nộp; khấu trừ kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vào

tiền sử dụng đất; thông báo cho Công ty Cổ phần Minh Thắng nộp tiền sử dụng đất; thu tiền sử dụng đất và xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, gửi thông báo kết quả cho Sở Nông nghiệp và Môi trường theo quy định.

3. Sở Tài chính: Chịu trách nhiệm toàn diện về tính chính xác, phù hợp, đảm bảo đúng quy định pháp luật đối với nội dung liên quan đến Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư và chấp thuận nhà đầu tư; đảm bảo hồ sơ, trình tự, thủ tục đúng theo quy định pháp luật về đầu tư và pháp luật liên quan.

4. Các sở, ban, ngành và các đơn vị có liên quan: Theo chức năng, nhiệm vụ được giao, thực hiện quản lý nhà nước theo lĩnh vực chuyên môn, đảm bảo việc sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy định pháp luật.

5. Ủy ban nhân dân phường An Xuyên: Chủ trì, phối hợp với các cơ quan đơn vị có liên quan xác nhận số tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được trừ vào tiền sử dụng đất, gửi cho cơ quan thuế để thực hiện việc trừ số tiền ứng trước vào tiền sử dụng đất theo quy định.

6. Công ty Cổ phần Minh Thắng:

a) Liên hệ với Ủy ban nhân dân phường An Xuyên để thực hiện thủ tục quyết toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

b) Chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Tài chính, Trưởng Thuế tỉnh Cà Mau, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường An Xuyên; Thủ trưởng các sở, ngành, địa phương, đơn vị có liên quan và Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Minh Thắng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- LDVP UBND tỉnh;
- TT phục vụ HC công tỉnh;
- Cổng TTĐT tỉnh (đăng tải);
- Phòng NN-XD (Q01/3);
- Lưu: VT, TH116/3.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Văn Sử**