

Số: /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Ban hành hệ số điều chỉnh giá đất ở làm căn cứ bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Cảng hàng không quốc tế Gia Bình, tại xã Gia Bình, tỉnh Bắc Ninh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/NQ-QH ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 Quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 128/2025/NQ-HĐND ngày 26/12/2025 của HĐND tỉnh quy định tiêu chí cụ thể để xác định đối với từng loại đất, số lượng vị trí đất trong bảng giá đất và quyết định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 10/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 của UBND tỉnh về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất làm căn cứ tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất, tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trong một số trường hợp áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 15/02/2026 của UBND tỉnh phân cấp, uỷ quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai; việc áp dụng trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Văn bản số 167/TB-UBND ngày 02/4/2026 của UBND tỉnh thông báo Kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi làm việc để trao đổi, thống nhất thực hiện một số chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Cảng hàng không quốc tế Gia Bình;

Căn cứ Văn bản số 3210/UBND-KTN ngày 08/4/2026 của UBND tỉnh về việc thông báo ý kiến của Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi giao ban ngày 07/4/2026;

Căn cứ Thông báo số 151/TB-HĐTĐBGĐ ngày 10/4/2026 của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định hệ số điều chỉnh giá đất tỉnh;

Căn cứ Thông báo số 48-TB/ĐU ngày 10/4/2026 Thông báo ý kiến của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh tại Hội nghị lần thứ 31;

Căn cứ Báo cáo thuyết minh xây dựng xây dựng hệ số điều chỉnh giá đất, Chứng thư định giá đất của Công ty TNHH thẩm định giá và bất động sản Hoàng Gia ngày 07/4/2026;

Căn cứ Kết luận của Thường trực tỉnh ủy, Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại phiên họp ngày 10/4/2026;

Căn cứ Kết quả xin ý kiến các đồng chí Thành viên UBND tỉnh (công văn số 542/VP-KTTH ngày 10/4/2026);

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 440/TTr-SNNMT ngày 10/4/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành hệ số điều chỉnh giá đất ở làm căn cứ bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Cảng hàng không quốc tế Gia Bình, tại xã Gia Bình, tỉnh Bắc Ninh, như sau:

STT	Khu vực, vị trí	Hệ số quy định tại QĐ 10/2026/QĐ-UBND	Hệ số điều chỉnh
1	KV1		
	VT1	1,00	1,02
	VT2	1,00	1,15
	VT3	1,00	1,38
2	KV2		
	VT1	1,00	1,09
	VT2	1,00	1,21
	VT3	1,00	1,44
3	KV3		
	VT1	1,00	1,10
	VT2	1,00	1,23

	VT3	1,00	1,45
--	-----	------	------

Điều 2. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng UBND tỉnh; các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường; Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh; Thuế tỉnh Bắc Ninh; UBND xã Gia Bình và các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- TTTU, TT HĐND tỉnh (b/c);
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh Bắc Ninh;
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- TT. HĐND, UBND các xã, phường;
- Văn phòng UBND tỉnh:
- + Lãnh đạo Văn phòng;
- + Trưởng các phòng, bộ phận trực thuộc;
- + Lưu: VT, KTN_{Tài}, KTTH_{Huân}.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đào Quang Khải

